

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce rehabilitace v 1.PP budovy "B" v HNsP v Bílině

Hornická nemocnice s poliklinikou, Pražská 206/95, Bílina

Teplice
05/2025

OBSAH

B.1 Celkový popis území a stavby	4
a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání	4
b) Charakteristika území a stavebního pozemku	4
c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru	4
d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu	4
e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	4
f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	5
h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma	5
j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby	5
k) Bilance stavby	5
l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	5
m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice	5
n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	6
o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾	6
B.2 Architektonické řešení	6
B.3 Stavebně technické a technologické řešení	6
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	6
B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti	7
a) Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu objektu na okolí	7
b) Popis navržených opatření	7
c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	7
B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby	7
B.3.4. Základní technický popis stavby	7
a) Popis stávajícího stavu	7
b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	7
c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel	8
B.3.5. Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení	8
b) Popis navrženého řešení	8
c) Energetické výpočty	8
B.3.6. Zásady požární bezpečnosti	8
a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾	8
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	8
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8

a) Vnitřní prostředí	8
b) Vliv na vnější prostředí	9
c) Dopady změn na prostředí	9
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	9
a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury	9
b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky	9
B.5 Dopravní řešení	9
a) Popis dopravního řešení	9
b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy	10
c) Přeložky dopravní infrastruktury	10
d) Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony	10
e) Pěší a cyklistické stezky	10
f) Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	10
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
a) Popis a parametry terénních úprav	10
b) Vegetační prvky	10
c) Biotechnická opatření	10
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů	10
b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	11
c) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení	11
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	11
a) Zásobování stavby vodou	11
b) Odpadní vody	11
c) Srážkové vody	11
d) Vodohospodářské řešení vodního díla	11
B.9 Ochrana obyvatelstva	11
a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí	11
b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	11
c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování	12
d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi	12
e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	12
f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm	12

g) Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace	12
B.10 Zásady organizace výstavby	12
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	12
b) Odvodnění staveniště, převádění vody	12
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání	12
e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů	13
f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby	13
g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin	13
h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	13
i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě	13
j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	13
k) Ochrana životního prostředí při výstavbě	13
l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	14
m) Objízdné a náhradní trasy	14
n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm	14
o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu	15
p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby	15
q) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky	15
r) Dočasné stavby	15
s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	15

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající rehabilitace v 1.PP budovy „B“ HNŠP Bílina. Budova „B“ je součástí komplexu Hornické nemocnice s poliklinikou Bílina. Objekt „B“ má 3 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží. V 1.NP až 3.NP jsou odborné ordinace. V 1.PP je rehabilitace a 2.PP je technické podlaží sloužící pouze pro rozvody instalací.

Objekt slouží jako zdravotnické zařízení, jehož součástí jsou ordinace, LDN, lékárna a další provozní části.

Konstrukční systém objektu tvoří podélný stěnový systém s nosnými obvodovými stěnami (tl. 450 mm + zateplení 180 mm) a střední nosnou stěnou (tl. 600 mm). Stropní konstrukce jsou monolitické železobetonové (tl. 200 mm). Střecha je plochá. Celý areál hornické nemocnice s poliklinikou je rozdělen dilatačními spárami na budovu A, B, C, D a E. Budova F byla dodatečně přistavěna v osmdesátých letech minulého století.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází na p.p.č.430, k.ú. Bílina [604208]. Objekt je součástí areálu HNŠP Bílina. Dotčeným pozemkem stavebními úpravami bude i p.p.č. 427/1. Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka – Město Bílina. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru

Stavba je navržena v souladu s územním plánem.

Doposud známé požadavky dotčených orgánů známé k datu předání PD jsou v PD zohledněny. Případné další požadavky musí být zohledněny ještě před započítáním výstavby.

d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Byl proveden vlhkostní průzkum zaměřený na zjištění vlhkosti zdiva dotčených prostor a zajištění chemického rozboru zdiva. Zpráva je součástí projektové dokumentace – viz dokladová část.

Byly provedeny kamerové zkoušky ležaté kanalizace. Závěry zkoušek neprokázaly závažné problémy stávající ležaté kanalizace, pouze doporučily provést tlakové vyčištění. Audiovizuální záznamy z kamerové zkoušky byly předány stavebníkovi.

e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba se nenachází na území chráněném podle jiných právních předpisů.

f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nemění. Likvidace dešťových vod zůstává stávající, na pozemku stavebníka.

g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice a kácení dřevin.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje vynětí ze ZPF nebo zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby

Stavebními úpravami nedojde ke změně zastavěné plochy ani obestavěného prostoru. Další parametry stavby zůstávají beze změn.

k) Bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby bude využito existujících napojovacích bodů na existujících vedeních v rámci stávajícího objektu. Tyto staveništní přípojky budou opatřeny vlastním měřením spotřeby médií a energií.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Objem dešťové vody i její likvidace zůstává stávající beze změn.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Stavba sama o sobě neprodukuje odpady, emise apod.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Není předmětem této PD.

m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Rozdělení na etapy bude řešeno zhotovitelem při samotné realizaci díla. Předpoklad je rozdělení na stavební úpravy všech vnitřních částí (SO-01), úpravy venkovních okapových chodníků a oprava stávající svislé hydroizolace (SO-02) a následně

vybavení interiérů nábytkem (PS-01), zdravotnickým zařízením (PS-02) a zdravotnickými přístroji (PS-03).

Odhadované investiční náklady dle výsledku výběrového řízení.

n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Není předmětem této PD.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾

Zeměměřické činnosti nejsou vyžadovány.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Celý areál hornické nemocnice s poliklinikou je rozdělen dilatačními spárami na budovu A, B, C, D a E. Budova F byla dodatečně přistavěna v osmdesátých letech minulého století. V rámci stavebních prací nedojde k narušení stávajícího architektonického řešení budovy, neboť do obvodového pláště nebude zasahováno.

Projekt řeší rekonstrukci stávajících prostor rehabilitace. Součástí rehabilitace bude nově 5 samostatných kabin, tělocvična, elektroléčba s kapacitou 9 lůžek, místnost pro laser a lymfodrenáže, vodoléčba, denní místnost s kuchyňkou, kancelář a šatny se sprchou. Dále jsou zde navrženy dvě místnosti pro ergoterapii. Čekárna pro všechny ordinace je rozdělena na dvě části a je vybavena sedadly s celkovou kapacitou 18 míst k sezení.

Hygienické zařízení pro pacienty (ženy a muži) bude zrekonstruováno stávající vedle výtahu, kde je umístěna i úklidová komora. Hygienické zařízení je navrženo s dostatečnou kapacitou pro maximální počet 25 pacientů ordinací rehabilitace a ergoterapie. Hygienické zařízení pro zaměstnance – ženy je také zrekonstruováno stávající s původní kapacitou 2 WC mísy pro nejvíce zastoupenou směnu 12 lidí. Hygienické zařízení pro zaměstnance – muži je stávající v budově „D“ s docházkovou vzdáleností cca 60 metrů.

Architektonické řešení specifikace a barevnosti povrchů je ve výkresové dokumentaci včetně spárořezů s tím, že investor může provést úpravy barevnosti pouze ve spolupráci s projektantem (architektem).

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

V rámci stavebních úprav interiéru prostor rehabilitace bude řešena výměna podlahových konstrukcí včetně vodorovné hydroizolace a injektáže zdiva, budou osazeny nové příčky, interiérové dveře, podhledy a nové nášlapné vrstvy z keramické dlažby a PVC. Součástí jsou i nové rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky, silnoproudých a slaboproudých rozvodů.

V exteriéru stavební úpravy spočívají ve vybourání stávajících okapových chodníků a provedení výkopu, aby bylo možné nahradit stávající svislou hydroizolaci novou hydroizolací.

V rámci rekonstrukce rehabilitace projekt řeší i vybavení nábytkem, zdravotnickým zařízením a zdravotnickými přístroji.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Řešení přístupnosti se stavebními úpravami nemění. Nově upravované prostory i nadále je možné bezbariérově užívat. Všechny nově rekonstruované prostory umožňují bezbariérový přístup.

Hlavní vstup do celého areálu nemocnice s poliklinikou je z nádvoří ze severního průčelí, bezbariérový vstup je zajištěn z jižní části budovy C a z jižní části propojovací chodby mezi budovou „A“ a „F“.

Vyhrazené stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je umístěno na stávajícím parkovišti u jižní části budovy „C“.

b) Popis navržených opatření

Nově je v rámci rekonstrukce rehabilitace zřízené bezbariérové WC v prostoru vodoléčby.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Není předmětem řešení této PD.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

B.3.4. Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Budova „B“ má pět podlaží. Z toho jsou 3 nadzemní a 2 podzemní. Rozměry budovy „B“ jsou cca 26,3 x 12,1 metrů. Stavební úpravy rehabilitace částečně zasahují i do budovy „A“ a budovy „C“. Celkový půdorysný průmět rekonstruované části rehabilitace je cca 600 m².

Konstrukční systém objektu tvoří podélný stěnový systém s nosnými obvodovými stěnami (tl. 450 mm + zateplení 180 mm) a střední nosnou stěnou (tl. 600 mm). Stropní konstrukce jsou monolitické železobetonové (tl. 200 mm). Střecha je plochá.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Provede se vybourání a demontáž původních konstrukcí – podhled, podlahy, příčky, podlahové krytiny, dveře, omítky, malby, nátěry, zařizovací předměty, rozvody ZTI, elektro a slaboproudu, otopná tělesa. Odstraní se stávající vodorovné a svislé hydroizolace, okapový chodník.

Následně se provedou nové konstrukce a stavební úpravy. Nové podlahové konstrukce, včetně betonové desky, hydroizolace, nového betonového potěru a nášlapné vrstvy z keramické dlažby a PVC. Provede se vyzdění nových příček z pórobetonových tvárnic, popřípadě budou příčky sádrokartonové. Osadí se nové dveře. Provede se oprava omítek, včetně použití sanačních omítek a injektáže zdiva. Provedou se nové sádrokartonové podhledy. Provedou se nové nátěry, malby, keramické obklady. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, elektro a VZT. Osadí se zpět otopná tělesa.

c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel

Nejedná se o vodní dílo.

B.3.5. Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

b) Popis navrženého řešení

Budou provedeny nové rozvody ZTI (vodovod, kanalizace). Hygienická zařízení, šatny, sklady a prostory vodoléčby budou odvětrány nuceně – vzduchotechnikou. Bude provedena nová elektroinstalace. Ve všech prostorách budou na stropěch osazena nová svítidla. Provedou se nové rozvody internetu. Do čekárny budou zavedeny kabely s TV signálem a kamerovým systémem. Do prostor 1.PP bude zavedeno zesílení GSM signálu.

c) Energetické výpočty

Není předmětem této PD.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou částí projektové dokumentace. Navržené úpravy objektu jsou v souladu s platnými ČSN.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Není předmětem této PD.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Vnitřní prostředí

V rámci stavebních úprav dojde k úpravě umělého osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo dle příslušných předpisů pro zdravotnická zařízení – viz výpočet osvětlení. Vnitřní dispozice a povrchové úpravy jsou navrženy dle příslušných předpisů, zejména dle vyhlášky č.92/2012 Sb. Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

Z hlediska akustiky jsou navrženy nové sádkartonové příčky dvojité opláštěné deskou Habito s hodnotou vzduchové neprůzvučnosti $R_w = 59$ dB. Při přepočtu na stavební váženou vzduchovou neprůzvučnost dostáváme hodnotu $R'_w = 59 - 6 = 53$ dB, která je vyšší, než požadovaná hodnota 47 dB dle ČSN 73 0532. Také všechny dveře vedoucí do ordinací mají požadavek na minimální hodnotu vzduchové neprůzvučnosti 27 dB dle ČSN 73 0532.

Hygienická zařízení pro zaměstnance jsou navržena dle ČSN 73 4108 a dle nařízení vlády č.361/2007 Sb. Hygienickým zařízením je také splněn požadavek na vzdálenost od pracoviště max. 150 m. Denní místnost bude vybavena kuchyňskou linkou se dřezem, umyvadlem, lednicí, mikrovlnou troubou a stolem se židlemi.

Hygienická zařízení pro pacienty jsou řešena v rámci rekonstrukce daných prostor (ženy 2x WC mísa + 1 umyvadlo, muži 2x WC mísa + 2x bidet + 1 umyvadlo). Hygienické zařízení pro osoby se sníženou schopností orientace je nově navrženo v prostorech vodoléčby. Úklidová místnost je navržena v prostorech WC pacienti – ženy.

b) Vliv na vnější prostředí

Zůstává stávající beze změn.

c) Dopady změn na prostředí

Zůstává stávající beze změn.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území a nepůsobí na ni jiné účinky.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy ani před agresivní a tlakovou podzemní vodou se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury

Zůstává stávající beze změn.

b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstávají stávající, beze změn.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace ul Pražská na p.p.č. 397/1. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Napojení na stávající infrastrukturu se nemění.

c) Přeložky dopravní infrastruktury

Nejsou vyžadovány.

d) Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Není předmětem řešení PD.

e) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky se zde nevyskytují

f) Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Řešení přístupnosti se stavebními úpravami nemění. Nově upravované prostory i nadále je možné bezbariérově užívat.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Popis a parametry terénních úprav

Zůstává stávající beze změn.

b) Vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) Biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

Stavba nemá mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Dřevin, rostlin a živočichů se stavba nedotkne.

Stavba se nachází mimo území Natura 2000

Přítomnost azbestu nebyla zjištěna.

Nebude instalováno žádné zařízení, které by vydávalo nadměrný hluk nebo vibrace. Stavební práce budou prováděny v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

c) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) Zásobování stavby vodou

K zásobování vodou pro potřeby realizace stavby bude využito existujících napojovacích bodů na existujících vedeních v rámci stávajícího objektu.

b) Odpadní vody

Zůstává beze změn.

c) Srážkové vody

Zůstává beze změn.

d) Vodohospodářské řešení vodního díla

Nejedná se o vodní dílo.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Není předmětem řešení PD.

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území.

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Není předmětem řešení PD.

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem

Není předmětem řešení PD.

g) Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Není předmětem řešení PD.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby bude využito existujících napojovacích bodů na existujících vedeních v rámci stávajícího objektu. Tyto staveništní přípojky budou opatřeny vlastním měřením spotřeby médií a energií.

b) Odvodnění staveniště, převádění vody

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je přístupná z místní asfaltové komunikace.

d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání

Zůstává beze změn.

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Vzhledem k rozsahu a konstrukci stávající stavby nebude mít její odstraňování negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Při realizaci budou přijata opatření v souladu s podmínkami provozovatele na omezení hluku a vibrací.

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice a kácení dřevin.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba probíhá v areálu investora. Zábory veřejného prostranství nejsou potřeba. Případné zábory pozemků v majetku jiné osoby budou s danou osobou v předstihu projednány.

i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván. V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, stavební suť, železo, dřevo, asfaltové hydroizolační pády, umělohmotné obaly, odřezky izolačních materiálů, plast.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Realizační firma dodá vážné lístky dokládající likvidaci odpadu na řízené skládce. Realizační firma během stavby musí respektovat všechny zásady nakládání s odpadem, recyklovat odpady v maximální možné míře a odvážet stavební odpad na řízenou skládku. Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci provádění nových svislých hydroizolací dojde k výkopům podél objektu. Vytěžená zemina bude deponována v místě výkopu a po provedení nových svislých hydroizolací bude zpětně zasypána.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí. Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

I) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel je povinen zejména dodržet v oblasti BP ustanovení těchto předpisů:

- Zákon č.262/2006 Sb., Zákoník práce v platném znění
- Zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP
- NV č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č.378/2001 Sb., stanoví bližší podmínky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- NV č.201/2010 Sb., stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- NV č.390/2021 Sb., stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP a MČDP
- NV č.375/2017 Sb., ČSN ISO 3864, označení pracovišť výstražnými a bezpečnostními značkami
- NV č.406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- NV č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č.48/1982 Sb., v platném znění, kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č.250/2021 Sb., o elektrických zařízeních.

Zhotovitel je povinen zejména dodržet v oblasti PO ustanovení těchto předpisů:

- zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění,
- vyhláška MV č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
- ČSN 650201:2003, skladování a manipulace s hořlavými kapalinami
- ČSN 078304, TPG 200 00, ČSN EN 1089-3, skladování, doprava a manipulace s nádobami na plyny
- Vyhláška MV č.87/2000 Sb., Vyhláška č.48/1982 Sb., ČSN 050601, ČSN 050610, práce s otevřeným plamenem
- ČSN 061008, ČSN 331600 ED.2, požární bezpečnost tepelných zařízení, bezpečnostní pokyny k provozu
- NV č. 375/2017 Sb., ČSN ISO 3864-1, označení pracovišť výstražnými a bezpečnostními značkami.

m) Objízdne a náhradní trasy

Nejsou vyžadovány objízdne a náhradní trasy.

n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm

Zařízení staveniště je řešeno v rámci prostor dotčených stavebními úpravami. Je nutné respektovat, že práce budou probíhat v prostorách zdravotnického zařízení, které i v průběhu stavebních prací zůstává v provozu. Investor před začátkem stavebních

prací určí případné omezení z hlediska zvýšené hlučnosti, prašnosti na stavbě. Minimálně bude nutné zachovat omezený provoz chodbou pro zásobování jídlem budovy „A“ a „F“.

o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Není vyžadována výšková mechanizace. Nedojde k vytvoření překážek leteckému provozu.

p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude stavba členěna na etapy. Předpokládaná celková doba stavebních úprav je 4-6 měsíců.

q) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Není předmětem řešení PD.

r) Dočasné stavby

Není předmětem řešení PD.

s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Předpokládá se, že celá realizace bude probíhat pod kontrolou technického dozoru investora, který bude provádět kontroly prováděných prací v jejich průběhu.

Teplice 05/2025

Vypracoval: Ing. Marian Zach